Year - 2022 Deed no - 6836 Vol - 0102 - 2022 Page - 125331 / 125356 A.D.S.R. বাঁকুড়া

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 74AB 003059

Copy NO 001515/2022

6043/23

Dated 29/12/2022

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR BANKURA

Copy of Deed No I - 010206836 For the year 2022

Additional District Sub-Registrar
Bankura

29 DEC 2022

6/12/22

122

2/-

2/-

195/-

10/-

10/-

219/-

Additional District Sub-Registrar
Bankura

29 DEC 2022

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
অবর নিবন্ধকের অফিস
* বাঁকুড়া *
* BANKURA *

SL-6598/22 I-010206836/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 260311 H 260311

26.12.22.
14.51.

R-2003622033/22

Certified that the document is admitted for registration The signature sheet and the endorsement sheet (s) attached with the document are the part of this document

Additional District Sub-Registrar
Bankura

27 DEC 2022

৮৫,০০,০০০, টাকার খোস কোবালা ঃ-

জেলা ও থানা বাঁকুড়া সামীল বাঁকুড়া মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত ২১১ নং থানাওয়ার বাঁকুড়া মৌজার C.S. রেকর্ডের ৩৪১২ খতিয়ান ভূক্ত এবং বর্ত্তমান L.R. রেকর্ডের ২৪৪ নং ২৩৫ নং ও ৩৬৭ নং খতিয়ান ভূক্ত C.S. রেকর্ডের ৪৮১ দাগ যাহা গত R.S. রেকর্ডের ৪৮১/৬৭৮১ দাগ ও হাল ৪২৬ দাগে বাস্তু ৩০০৪ বর্গফুট বা ৪ চার কাঠা ২ দুই ছটাক ৩৪ চৌত্রিশ বর্গফুট বা ০.০৬৯ একর জায়গা মায় তদুপরিস্থ দ্বিতল দালান বাড়ী যাহার Ground Floor ১৪৬৪ বর্গফুট First Floor ১৩৯৫ বর্গফুট । উক্ত সম্পত্তি অত্রস্থ বাঁকুড়া মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত নূতনচটী মহল্লার ১০ নং ওয়ার্ডের ১৬৯/১নং হোল্ডিং ভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে । ইহা রায়ত দখলী স্বত্ত্ব ।

Kaushik Patra
Arati Patra
Ranjit Kumar Patra
@ Ranjit Patra
Pradip Kumar Patra
@ Pradip Patra

কোবালা গ্রহীতা ঃ- শ্রী গৌতম চৌধুরী পিতা পরিমল চৌধুরী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা- ব্যবসাদী, সাং- স্কুলডাঙ্গা বাঁকুড়া, পোষ্ট থানা চৌকী ও জেলা বাঁকুড়া পিন ৭২২১০১ নং ।

পর পৃষ্ঠা – ২

Kaushik Patra

1689

Kaushik Patra

1690

Arati Patra

1691

Rajit Kumar Patra
@ Ranjit Patra

1692

Pradip Kumar Patra
@ Pradip Patra

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR BANKURA

Additional District Sub-Registrar
Bankura

26 DEC 2022

Somlata Patra
W/o- Dr. Kaushik Patra
62, Sarat Chatterjee Road.
Kolkata - 89.
house wife

কোবালা দাতা ঃ-

১। শ্রী কৌশিক পাত্র পিতা ˚ প্রবোধ কুমার পাত্র জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক পেশা- ডাক্তারী, সাং – ৬২ নং শরৎ চ্যাটার্জ্জী রোড বরাট কলোনী, থানা লেক টাউন, কোলকাতা পিন- ৭০০০৮৯ নং ।

২। শ্রীমত্যা আরতি পাত্র স্বামী ˚ প্রবোধ কুমার পাত্র জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক পেশা- গৃহস্থালী, সাং – ৬২ নং শরৎ চ্যাটার্জ্জী রোড বরাট কলোনী, থানা লেক টাউন, কোলকাতা পিন- ৭০০০৮৯ নং ।

৩। শ্রী রঞ্জিত কুমার পাত্র [ওরফে রঞ্জিত পাত্র] পিতা ˚ গঙ্গাধর পাত্র জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা- অবসর প্রাপ্ত সরকারী কর্ম্মচারী, সাং- ৬২ নং শরৎ চ্যাটার্জ্জী রোড বরাট কলোনী, থানা লেক টাউন, কোলকাতা পিন- ৭০০০৮৯ নং ।

৪। শ্রী প্রদীপ কুমার পাত্র ওর্ফে প্রদীপ পাত্র পিতা ˚ গঙ্গাধর পাত্র জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা- ডাক্তারী, সাং- মা তারা অ্যাপার্টমেন্ট, ৫২১ এ, রবীন্দ্র সরনি কোলকাতা পিন- ৭০০০০৩ নং ।

কস্য খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে বিবরন এই যে, নিম্নের তপশীলের বর্নিত সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের ১ নং দাতা আমার পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্তীয় ও আমি ২ নং দাতা আমার স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্তীয় এবং আমরা ৩।৪ নং দাতাগন আমাদের কোবালা খরিদা রায়তী স্বত্ত্বীয় খাস দখলী সম্পত্তি হইতেছে ।

নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অর্থাৎ জেলা ও থানা বাঁকুড়া সামীল বাঁকুড়া শহরস্থিত বাঁকুড়া মিউনিসিপ্যালিটীর অর্ন্তভূক্ত রামপুর মৌজার বাসুদেবপুর চক যাহা বিগত মেজর সেটেলমেন্ট পরিমাপ কালীন ৮৭৯ নং রেঃ সার্ভে ২১১ নং থানাওয়ার

পর পৃষ্ঠা-৩

Kaushik Patra
Arati Patra

Ranjit Kumar Patra
@ Ranjit Patra

-৩-

Pradip Kumar Patra
@ Pradip Patra

বাঁকুড়া মৌজার সীটে বাঁকুড়া মৌজা অখ্যায় পরিমাপিত হইয়াছে । উক্ত সম্পত্তি প্রতাপ নারায়ন সিংহ ষ্টেটের অন্তর্ভূক্ত সম্পত্তি ছিল । উক্ত ষ্টেটের তৎকালীন নিযুক্তীয় ও ক্ষমতা প্রাপ্ত আমমোক্তার রবীন্দ্র নাথ সিংহ ও রামনাথ সামন্ত কর্ত্তৃক গত বাং সন ১৩০৫ সালের ২৬ শা জ্যৈষ্ঠ ইং সন ১৮৯৮ সালের ৮ ই জুন তারিখের বাঁকুড়া সাবরেজেষ্ট্রী অফিসের ২৭২৩ নং রেজেষ্ট্রীকৃত খোস কোবালা দলিল মূলে বাঁকুড়া রামপুর সাকিমের প্রসন্ন কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় খরিদ করিয়া দখলিকার থাকা অবস্থায় তিনি তাহার চারিজন পুত্র যথাক্রমে তিন কড়ি বন্দ্যোপাধ্যায় নির্ম্মল প্রসাদ বন্দ্যোপাধ্যায়, হরি প্রসাদ বন্দ্যোপাধ্যায় ও রাধিকা প্রসাদকে রাখিয়া পরলোকগমন করিলে তাহারা চারি ভ্রাতা তাহাদের পিতৃত্যক্ত সম্পত্তি সমূহ পিতার ওয়ারিশ সূত্রে তৎকালীন হিন্দু আইনানুসারে সম অংশে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ত্ববান মতে খাস দখলে দখলিকার হয়েন । তাহারা উক্তরূপ ভাবে সম্পত্তিতে দখলিকার থাকা অবস্থায় পরস্পর নিজেদের মধ্যে দখলের সুবিধার্থে আপোষ বিভাগ করিয়া লইবার মনস্ত করিয়া ও একত্রে একমত হইয়া নিজেদের মধ্যে সম্পত্তির অবস্থিতি স্থল ও কদর কসম আদি সবিশেষ বিবেচনা করিয়া স্থানীয় সার্ভে পাশ আমিন দ্বারা একটি বণ্টনীকৃত নক্সা প্রস্তুত করান ও সার্ভেয়ার মহোদয় কর্ত্তৃক প্রস্তুতি নক্সা সকল শরিকগন তাহা দেখিয়া মানিয়া লয়েন ও বণ্টনীকৃত নক্সায় বণ্টনীকৃত ভূমি যে শরিক যে অংশ নিজ অংশ সামীলে প্রাপ্ত হয়েন তাহা তিনি অপর শরিকের অসংস্রবে সমক্ষে জ্ঞাত সারে ও সম্মতি মতে দখলিকার হয়েন । উপরোক্ত চারি ভ্রাতা বণ্টনীকৃত নক্সা অনুযায়ী ইং সন ১৯৩৪ সালের ১২ ই সেপ্টেম্বর তারিখে কলিকাতা রেজেষ্ট্রী অফিসের ৩৩১৮ নং রেজেষ্ট্রীকৃত এক বণ্টননামা দলিল মূলে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি সমূহ ভাগ বিভাগ করিয়া লয়েন ।

পর পৃষ্ঠা-৪

উক্ত শরিকগন মধ্যে নির্ম্মল প্রসাদ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় বণ্টননামা দলিল মূলে ও বণ্টননামা দলিলের সহিত দাখিলীকৃত একাংশগন্য নক্সায় D3 চিহ্নিত প্লট ভূক্ত ৭।।৩।„ সাত বিঘা তের কাঠা ছয় ছটাক নিজ অংশ সামীলে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ত্ববান মতে রায়ত মোকররী স্বত্ত্বে দখলিকার হয়েন । উক্ত ৭।।৩।„ সাত বিঘা তের কাঠা ছয় ছটাক ভূমি মধ্যে ইতি পূর্বে বন্দোবস্ত ও বিক্রয় করা বাদে বক্রী ভূমি যাহা রিভিজন্যাল রেকর্ডে ৪৮১/৬৭৮১ নং প্লটে পরিমাপিত হইয়াছে তাহার মধ্যে নিম্নের তপশীল বর্নিত চৌহর্দ্দি মোতাবেক /৪ „৩৪ চারি কাঠা দুই ছটাক চৌত্রিশ বর্গফুট কাত .০৬৯ একর পতিত বাস্তু ভূমি নির্ম্মল প্রসাদ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় থানা ইন্দপুর সামীল সাকিম ভেদুয়াশোল নিবাসী আমি অত্র দলিলের ১ নং দাতা আমার পিতা ঠাকুর স্বর্গীয় প্রবোধ কুমার পাত্র ও আমি ২ নং দাতা আমার স্বামী স্বর্গীয় প্রবোধ কুমার পাত্র ও আমরা ৩।৪ নং দাতাগন যথাক্রমে শ্রী রঞ্জিত কুমার পাত্র ও শ্রী প্রদীপ কুমার পাত্র আমাদের তিন জনাকে গত বাং সন ১৩৬৯।৯ ই শ্রাবন ইং সন ১৯৬২।২৫ শা জুলাই তারিখের সম্পাদিত ও ঐ ২৫।০৭।১৯৬২ তারিখের বাঁকুড়া সাবরেজেষ্ট্রী অফিসের ৭৭২৮ নং রেজেষ্ট্রীকৃত খোস কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া দিয়া চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন এবং বিক্রীত কোবালা ভূক্ত সম্পত্তির দখল আমাদের বরাবর ছাড়িয়া দেন । আমরা তিন ভ্রাতা আমাদের কোবালা মূলে খরিদা সম্পত্তিতে স্বত্ত্ববান মতে খাস দখলে দখলিকার থাকা অবস্থায় আমরা তিন ভ্রাতা আমাদের কোবালা মূলে খরিদা জায়গায় বাড়ী করিবার মানসে স্থানীয় বাঁকুড়া মিউনিসিপ্যালিটীতে আবেদন করি এবং বাড়ী করিবার জন্য প্লান জমা দিই । মিউনিসিপ্যালিটীর উর্দ্ধতন কর্ত্তৃপক্ষ কর্ত্তৃক আমাদের জমা দেওয়া প্ল্যানটী মঞ্জুর হওয়ায় মিউনিসিপ্যালিটীর মঞ্জুরীকৃত প্লান অনুসারে আমরা চুন সুরকীর গাঁথুনি ও সিমেণ্টের মেঝে যুক্ত পর্য্যায়ক্রমে একটি দ্বিতল বিশিষ্ট স্বসাজ সালান বাড়ী নির্ম্মান করিয়াছিলাম । উক্ত দ্বিতল বিশিষ্ট দালান বাড়ীটি বর্ত্তমানে জীর্ন ও

পর পৃষ্ঠা-৫

ভগ্ন প্রায় হইয়াছে । উক্ত বাস্তু সম্পত্তি অত্রস্থ বাঁকুড়া মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত নূতনচটী মহল্লার ১০ নং ওয়ার্ডের ১৬৯/১ নং হোল্ডিং ভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে । আমরা তিন ভ্রাতা উক্ত দ্বিতল বিশিষ্ট স্বসাজ পাকা দালান বাড়ীতে বসবাস আদি মতে দখলিকার থাকা অবস্থায় W.B.L.R. Act এর বিধান অনুসারে বর্ত্তমান চলিত সেটেলমেন্টের K.B. জরীপের সরজমীন মাপে ও L.R. রেকর্ডে প্রবোধ পাত্রের নামে জেলা ও থানা বাঁকুড়া সামীল বাঁকুড়া মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত ২১১ নং থানাওয়ার বাঁকুড়া মৌজার বর্ত্তমান L.R. ২৪৪ নং খতিয়ানে স্বত্ত্ব দখল উল্লিখিত মতে যথাযথ রেকর্ড প্রস্তুত হইয়াছে । আমি অত্র দলিলের ৩ নং দাতা শ্রী রঞ্জিত কুমার পাত্র আমার নামে ঐ বাঁকুড়া মৌজার বর্ত্তমান L.R. ৩৬৭ নং খতিয়ানে স্বত্ত্ব দখল উল্লিখিত মতে যথাযথ রেকর্ড প্রস্তুত হইয়াছে ও তাহা এতক বলবৎ আছে । আমি অত্র দলিলের ৪ নং দাতা শ্রী প্রদীপ কুমার পাত্র আমার নামে ঐ বাঁকুড়া মৌজার বর্ত্তমান L.R. ২৩৫ নং খতিয়ানে রেকর্ড প্রস্তুত হইয়াছে ।

আমরা তিন ভ্রাতা উক্ত বাস্তু দ্বিতল বিশিষ্ট দালান বাড়ীতে বসবাস আদি মতে দখলিকার থাকা অবস্থায় প্রবোধ কুমার পাত্র পরলোকগমন করিলে পর তাঁহার স্বত্ত্বাংশ আমি অত্র দলিলের ১ নং দাতা শ্রী কৌশিক পাত্র ওয়ারিশ পুত্র ও আমি ২ নং দাতা শ্রীমত্যা আরতি পাত্র ওয়ারিশ পত্নী বিধায় আমরা দুই জনাতে স্বর্গীয় প্রবোধ কুমার পাত্রের ত্যক্ত সম্পত্তি এইচ.এস. এ্যাক্ট এর বিধান অনুসারে ওয়ারিশ সূত্রে সম তূল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ত্ববান মতে ও স্বত্ত্ববতী মতে খাস দখলে দখলিকার হইয়াছি ও দখলাধিকার করিয়া আসিতেছি ।

পর পৃষ্ঠা-৬

আমরা অত্র দলিলের ১ নাগাদ ৪ নং দাতগন আমাদের উপরোক্ত প্রকারে প্রাপ্তীয় নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহা জেলা ও থানা বাঁকুড়া সামীল বাঁকুড়া মিউনিসিপ্যালিটীর অর্ন্তগত ২১১ নং থানাওয়ার বাঁকুড়া মৌজার সি.এস. রেকর্ডের ৩৪১২ নং খতিয়ান ভূক্ত এবং বর্ত্তমান L.R. রেকর্ডের ২৪৪ নং খতিয়ান ভূক্ত আর.এস. রেকর্ডের ৪৮১/৬৭৮১ ও L.R. ৪২৬ দাগে বাস্তু ৩০০৪ বর্গফুট ইহার ১/৩ অংশের কাত ১০০১.৩৩ বর্গফুট জায়গা আমরা ১।২ নং দাতাগন আমাদের অংশ প্রাপ্তীয় হইতেছে বর্ত্তমান L.R. রেকর্ডের ৩৬৭ নং খতিয়ান ভূক্ত আর.এস. রেকর্ডের ৪৮১/৬৭৮১ দাগে বাস্তু ৩০০৪ বর্গফুট জায়গার ১/৩ অংশের কাত ১০০১.৩৪ বর্গফুট জায়গা আমি ৩ নং দাতা আমার অংশ প্রাপ্তীয় হইতেছে বর্ত্তমান L.R. রেকর্ডের ২৩৫ নং খতিয়ান ভূক্ত আর. এস. রেকর্ডের ৪৮১/৬৭৮১ দাগ ও L.R. রেকর্ডের ৪২৬ দাগে বাস্তু ৩০০৪ বর্গফুট জায়গার ১/৩ অংশের কাত ১০০১.৩৩ বর্গফুট জায়গা আমি ৪ নং দাতা আমার অংশ প্রাপ্তীয় হইতেছে ।

এমতে বর্ত্তমান L.R. রেকর্ডের ২৪৪ নং ৩৬৭ নং ও ২৩৫ নং খতিয়ান সমূহে আর. এস. রেকর্ডের ৪৮১/৬৭৮১ দাগ ও L.R. রেকর্ডের ৪২৬ দাগে বাস্তু সর্ব্ব মোট ৩০০৪ বর্গফুট বা ৪ চার কাঠা ২ দুই ছটাক ৩৪ চৌত্রিশ বর্গফুট বা ০.০৬৯ একর জায়গা মায় তদুপরিস্থ একটি দ্বিতল বিশিষ্ট চুন সুরকীর গাঁথুনি ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত বসবাসের দালান বাড়ী যাহার Ground Floor ১৪৬৪ বর্গফুট এবং First Floor ১৩৯৫ বর্গফুট হইতেছে এবং যাহা অত্রস্থ বাঁকুড়া মিউনিসিপ্যালিটীর অর্ন্তগত নূতনচটী মহল্লার ১০ নং ওয়ার্ডের ১৬৯/১ নং হোল্ডিং ভূক্ত বাড়ী হইতেছে । উক্ত বাস্তু সম্পত্তি আমাদের পক্ষে রক্ষনাবেক্ষনের অসুবিধা থাকায় আমরা আমাদের উপরোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের আবশ্যক হওয়ায় বিক্রয়ের ঘোষনা প্রচার করিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে

পর পৃষ্ঠা-৭

Kaushik Patra
Arati Patra

Ranjit Kumar Patra
@ Ranjit Patra

Pradip Kumar Patra
@ Pradip Patra

ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তপশীলের বর্নিত সম্পত্তির বাবদ আপনার সহিত আমাদের বর্ত্তমান বাজার দরে সর্বোচ্চ সময়োচিত পঞ্চকৃত উচিত মূল ৮৫,০০,০০০, পঁচাশী লক্ষ টাকা স্থিরতর হয় উপরোক্ত মূল্য মধ্যে আমরা ১।২ নং দাতাগন ৩,০০,০০০, তিন লক্ষ টাকা করিয়া একত্রে ৬,০০,০০০, ছয় লক্ষ টাকা ও আমরা ৩।৪ নং দাতাগন প্রত্যেকে ৬,০০,০০০, ছয় লক্ষ টাকা করিয়া দুই জনাতে একত্রে ১২,০০,০০০, বার লক্ষ টাকা এমতে মোট ১৮,০০,০০০, আঠার লক্ষ টাকা গত ইংরাজী ২৯।১০।২০২২ তারিখে ড্রাফটের মাধ্যমে অগ্রিম বায়না স্বরূপে লইয়া আপনার বরাবর এক বায়না পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়াছি । মূল্যের বাবদ অবশিষ্ট ৬৭,০০,০০০, সাতষট্টি লক্ষ টাকা একমস্তে আদায় পাইলে আপনার বরাবর তপশীল বর্নিত সম্পত্তি রেজেষ্ট্রী করিয়া দিব এইরূপ অঙ্গীকার বদ্ধ আছি । এক্ষনে, উপরোক্ত মূল্যের বাবদ বায়না লওয়া বাদে বক্রী ৬৭,০০,০০০, সাতষট্টি লক্ষ টাকা আমাদিগকে একমস্তে আদায় দিতে চাহিলে আমরা তাহাতে রাজী ও সম্মত হইয়া বায়না পত্র দলিলের শর্ত্তানুসারে নিম্নের তপশীলের বর্নিত সম্পত্তি যাহা অত্র কোবালা দলিলের সহিত দাখিলীকৃত একাংশগন্য নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা বেষ্টিত করিয়া দর্শান আছে যাহার বিশদ বিবরন অত্র দলিলের তপশীলে বর্নিত হইল অর্থাৎ নিম্নের তপশীলের বর্নিত বাস্তু জায়গা মায় তদুপরিস্থ একটি অতি পূরাতন স্বসাজ দালান বাড়ী মায় তলীয় ভূমি সমেত সম্যক স্বত্ত্বাংশ সহ এবং যাহা অত্রস্থ বাঁকুড়া মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত নূতনচটী মহল্লার ১০ নং ওয়ার্ডের ১৬৯/১ নং হোল্ডিং ভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বর্ত্তমান বাজার দরে সর্বোচ্চ সময়োচিত পঞ্চকৃত উচিত মূল্য ৮৫,০০,০০০, পঁচাশী লক্ষ টাকা মূল্যে অত্র খোস কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তির দখল অদ্যই আপনার বরাবর ছাড়িয়া দিলাম এবং অদ্যকার তারিখ হইতে আমরা মায় আমাদের অপর ওয়ারিশানগনক্রমে চিরকালের জন্য সম্পূর্ণরূপে ও

পর পৃষ্ঠা-৮

সর্ব্বতোভাবে চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব সামিত্ত্ব আয়, লভ্য, অধিকার, দাবী দাওয়া এবং পাওনাদী যাহা কিছু ছিল তাহা সমস্ত আমরা মায় আমাদের অপর ওয়ারিশানগনক্রমে চিরতরে স্বত্ত্ব লোপ পাইয়া আপনার মায় ওয়ারিশানগনের প্রতি বর্ত্তিল । অতঃপর আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীলের বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববতী মতে দান, বিক্রয়াদী সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরকরনাদীর মালিক ও অধিকারী হইয়া নিম্নলিখিত মত জমা নীচের প্রকাশিত মালিকা জমীন বরাবর সন সন বিনা কমি বেশীতে আদায় দিয়া সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় আমাদের নাম খারিজ মতে এবং আপনার নাম পত্তনাদী মতে Mutation আদি করতঃ এবং স্থানীয় বাঁকুড়া মিউনিসিপ্যালিটীতে আমাদের নাম খারিজ মতে এবং আপনার নাম জারী মতে মিউনিসিপ্যালিটীর এ্যাসেসমেণ্ট রেজিষ্টারে আপনার নিজ নাম পত্তনাদী করাইয়া মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্স আদি যথাযথ ভাবে আদায় দিয়া বিক্রীত বাস্তু দালান বাড়ীতে বসবাস আদি মতে আবশ্যক বোধে পুরাতন দালান বাড়ীটি ভাঙ্গিয়া তথায় নূতন ইমারতাদী তৈয়ার করাইয়া তথায় বসবাস আদি মতে চিরকাল পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশানগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল ও অধিকারাদী করিতে থাকুন। ভবিষ্যতে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা কি আমাদের অপর কোন ওয়ারিশান কি স্থলাভিষিক্তকারীগন যদ্যপি কেহ কখনও কোন কালে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোন দাবী দাওয়া কি ওজর আপত্তি কিছুমাত্র করি কিম্বা করে তবে তাহা সর্ব্বস্থলে এবং সর্ব্বতোভাবে বাতিল এবং নামঞ্জুর হইবেক । প্রকাশ থাকে যে , নিম্নের তপশীলের বর্ণিত সম্পত্তি আমরা সম্পূর্ণ নিদায় ও নির্দোষ অবস্থায় এবং আমাদের অব্যাহত স্বত্ত্ব দখল থাকা প্রকাশে বিক্রয় করিয়া দিলাম । এখানে আরও প্রকাশ থাকা আবশ্যক যে, অত্র কোবালা দলিলের সহিত দাখিলীকৃত নক্সা অত্র কোবালা দলিলের একাংশ গন্য হইবে ।

পর পৃষ্ঠা-৯

Kaushik Patra
Arati Patra

Ranjit Kumar Patra
(R) Ranjit Patra

Pradip Kumar Patra
(R) Pradip Patra

-৯-

এতদর্থে উপরোক্ত কোবালার মূল্যের বাবদ ৮৫,০০,০০০, পঁচাশী লক্ষ টাকা মধ্যে আমরা ইতি পূর্বে আপনার নিকট হইতে গত ইংরাজী ২৯।১০।২০২২ তারিখে এক বায়না পত্র দলিল মূলে অগ্রিম বায়না স্বরূপে ড্রাফটের মাধ্যমে ১৮,০০,০০০, আঠার লক্ষ টাকা পাইয়াছি । মূল্যের বাবদ অবশিষ্ট ৬৭,০০,০০০, সাতষট্টি লক্ষ টাকা মধ্যে আমি অত্র দলিলের ১ নং দাতা শ্রী কৌশিক পাত্র আপানার নিকট হইতে Punjab National Bank, Pratapbagan Branch এর 23.12.2022 তরিখের R.T.G.S. এর মাধ্যমে ১০,০০,০০০ টাকা পাইলাম , আমি অত্র দলিলের ২ নং দাতা শ্রীমত্যা আরতি পাত্র আপানার নিকট হইতে Punjab National Bank, Pratapbagan Branch এর 23.12.2022 তরিখের R.T.G.S. এর মাধ্যমে ১০,০০,০০০ টাকা পাইলাম , আমি অত্র দলিলের ৩ নং দাতা শ্রী রঞ্জিত কুমার পাত্র আপানার নিকট হইতে Punjab National Bank, Pratapbagan Branch এর 23.12.2022 তরিখের R.T.G.S. এর মাধ্যমে ২৬,০০,০০০ টাকা পাইলাম এবং আমি অত্র দলিলের ৪ নং দাতা শ্রী প্রদীপ কুমার পাত্র ওর্ফে প্রদীপ পাত্র আপানার নিকট হইতে Punjab National Bank, Pratapbagan Branch এর 23.12.2022 তরিখের R.T.G.S. এর মাধ্যমে ২১,০০,০০০ টাকা পাইলাম । এমতে উপরোক্ত কোবালার মূল্যের বাবদ ৮৫,০০,০০০, পঁচাশী লক্ষ টাকা আমরা দাতাগন নিজ নিজ অংশ মেকদার উপরোক্ত মত আপনার নিকট হইতে সম্যক প্রাপ্তী স্বীকারে স্বেচ্ছায়, সরল মনে অত্র খোস কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম ইতি বাং সন ১৪২৯ চৌদ্দশত উনত্রিশ সাল তাং ৭ সাতই পৌষ ইং সন ২০২২ দুই হাজার বাইশ সালের তাং ২৩ তেইশে ডিসেম্বর।

-ঃ তপশীল ঃ-

১। ডিষ্ট্রিক্ট, কালেকটরী, রেজেষ্ট্রী বাঁকুড়া এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজেষ্ট্রী অফিস বাঁকুড়া থানা চৌকী বাঁকুড়া পরগনা বিষ্ণুপুর সামীল বাঁকুড়া মিউনিসিপ্যালিটীর অর্ন্তগত সেটেলমেণ্টের তৌজী বি(১) ৩৬৪ নং ৮৭৯ নং রেঃ সার্ভে রামপুর মৌজা

পর পৃষ্ঠা-১০

যাহা বিগত মেজর সেটেলমেণ্ট পরিমাপ কালীন ২১১ নং থানাওয়ার বাঁকুড়া মৌজার সীটে বাঁকুড়া মৌজা আখ্যায় পরিমাপিত হইয়াছে উক্ত বাঁকুড়া মৌজার মধ্যে বাসুদেবপুর চকের অন্তর্গত C.S. রেকর্ডের ৩৪১২ নং খতিয়ান ভূক্ত C.S. রেকর্ডের ৪৮১ দাগ যাহা গত R.S. রেকর্ডের ৪৮১/৬৭৮১ দাগ যাহা বর্ত্তমান L.R. রেকর্ডের ২৪৪ নং খতিয়ান ভূক্ত L.R. রেকর্ডের ৪২৬ দাগে বাস্তু ৩০০৪ বর্গফুট ইহার ১/৩ অংশের কাত ১০০১.৩৩ বর্গফুট জায়গা আমরা ১।২ নং দাতাগন আমাদের অংশ প্রাপ্তীয় হইতেছে । R.S. রেকর্ডের ৪৮১/৬৭৮১ দাগ যাহা বর্ত্তমান L.R. রেকর্ডের ৩৬৭ নং খতিয়ান ভূক্ত L.R. রেকর্ডের ৪২৬ দাগে বাস্তু ৩০০৪ বর্গফুট ইহার ১/৩ অংশের কাত ১০০১.৩৩ বর্গফুট জায়গা আমি ৩ নং দাতা আমার অংশ প্রাপ্তীয় হইতেছে । R.S. রেকর্ডের ৪৮১/৬৭৮১ দাগ যাহা বর্ত্তমান L.R. রেকর্ডের ২৩৫ নং খতিয়ান ভূক্ত L.R. রেকর্ডের ৪২৬ দাগে বাস্তু ৩০০৪ বর্গফুট ইহার ১/৩ অংশের কাত ১০০১.৩৩ বর্গফুট জায়গা আমি ৪ নং দাতা আমার অংশ প্রাপ্তীয় হইতেছে । এমতে বর্ত্তমান L.R. রেকর্ডের ২৩৫ নং ২৪৪ নং ও ৩৬৭ নং খতিয়ান সমূহে R.S. রেকর্ডের ৪৮১/৬৭৮১ দাগ ও L.R. রেকর্ডের ৪২৬ দাগে বাস্তু সর্ব্ব মোট ৩০০৪ বর্গফুট জায়গা যাহা অত্র কোবালা দলিলের সহিত দাখিলীকৃত একাংশগন্য নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা বেষ্টিত করিয়া দর্শান আছে যাহার উত্তরে - প্রদ্যুৎ গরাই এর বসত বাড়ী, দক্ষিনে- ১৫'-০০" পনের ফুট প্রস্থ বিশিষ্ট যাতায়াতী পাকা রাস্তা, পূর্বে- তাপস দত্তের বসত বাড়ী, পশ্চিমে কালী মেলা স্কুল যাইবার ১৮'-০০" আঠার ফুট প্রস্থ বিশিষ্ট যাতায়াতী পাকা রাস্তা । এই চৌহদ্দিতে উত্তর সীমায় পূর্ব পশ্চিমে ৫০'-০০" পঞ্চাশ

পর পৃষ্ঠা-১১

Kaushik Patra.
Arati Patra

Ranjit Kumar Patra
@ Ranjit Patra

Pradip Kumar Patra
@ Pradip Patra

ফুট, দক্ষিন সীমায় পূর্ব পশ্চিমে ৫১'-০০" একান্ন ফুট, পূর্ব সীমায় উত্তর দক্ষিনে ৬০'-০০" ষাট ফুট, পশ্চিম সীমায় উত্তর দক্ষিনে ৫৯'-০০" উনষাট ফুট সারা মাপ সহি ৩০০৪ তিন হাজার চার বর্গফুট জায়গার মধ্যে একটি পাকা দ্বিতল চুন সুরকীর গাঁথুনি যুক্ত সিমেন্টের মেঝে যুক্ত ৪০ বৎসরের অধিক পুরাতন দ্বিতল দালান বসত বাড়ী যাহার Ground Floor ১৪৬৪ বর্গফুট বিশিষ্ট যাহাতে অত্র সহ দাখিলী নক্সার মাপ এবং অবয়ব অনুসারে পাঁচটি রুম বারান্দা সিড়ি ও সিড়ি ঘর একটি প্যাসেজ এবং একটি বাহিরে দ্বার যুক্ত শৌচাগার বিদ্যমান আছে এবং ফাঁকা জায়গা ১৫৪০ বর্গফুট যাহাতে একটি পাকা কূপ সেপটিক ট্যাঙ্ক ইত্যাদী বিদ্যমান আছে এবং ১৩৯৫ বর্গফুট বিশিষ্ট First Floor যাহাতে অত্র সহ দাখিলী নক্সার মাপ এবং অবয়ব অনুযায়ী পাঁচটি রুম, বারান্দা উপরে উঠীবার এবং চীচে নামিবার সিড়ি ও একটি প্যাসেজ বিদ্যমান আছে। এমতে উপরোক্ত ৩০০৪ তিন হাজার চার বর্গফুট বা ৪ চার কাঠা ২ দুই ছটাক ৩৪ চৌত্রিশ বর্গফুট বা ০.০৬৯ শুন্য দশমিক শুন্য ছয় নয় একর জায়গা মায় তদুপরিস্থ উপরোক্ত দ্বিতল বিশিষ্ট স্বসাজ দালান বাড়ী মায় তলীয় ভূমি সমেত সম্যক স্বত্ত্বাংশ সহ আমরা ১ নাগাদ ৪ নং দাতাগন উপরোক্ত মত আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম । উক্ত সম্পত্তি অত্রস্থ বাঁকুড়া মিউনিসিপ্যালিটীর অর্ন্তগত নূতনচটী মহল্লার ১০ নং ওয়ার্ডের ১৬৯/১ নং হোল্ডিং ভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত সম্পত্তি আমাদের উপরোক্ত

পর পৃষ্ঠা-১২

শ্রী নিরঞ্জন মুখোপাধ্যায়
দলিল লেখক

Kaushik Patra
Arati Patra

Ranjit Kumar Patra
@ Ranjit Patra

Pradip Kumar Patra
@ Pradip Patra

প্রকারে প্রাপ্তীয় রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট খাস দখলী সম্পত্তি হইতেছে। ইহার সনাতি মোট জমার হার হারিতে দেয় জমাদী পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বর্ত্তমানে B.L and L.R.O. বাঁকুড়া ১ নং আদায় পান।

Ranjit Kumar Patra
@ Ranjit Patra

অত্র দলিলের সহিত ১(ক) নং একটি পৃষ্ঠায় দুইজন দাতা ও একজন গ্রহীতার পুরা নাম পাসপোর্ট সাইজ ফটো ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের টিপ প্রত্যয়িত করা আছে যাহা অত্র দলিলের একাংশরূপে গণ্য হইবে।

খসড়া প্রস্তুতকারক ও দলিল লেখক ঃ-
শ্রীনিরঞ্জন মুখোপাধ্যায়

(শ্রী নিরঞ্জন মুখোপাধ্যায়)
সাং যোগেশ পল্লী, বাঁকুড়া।
লাইসেন্স নং – ৫৬

কম্পিউটার মুদ্রণ ঃ-
তুষার কান্তি ঘোষ

(শ্রী তুষার কান্তি ঘোষ)
রবীন্দ্র সরণী, বাঁকুড়া।

ইসাদী -

Somlata Patra
w/o Dr. Kaushik Patra
62, Sarat Chatterjee Road
Kolkata – 89.

Abanti Patra
w/o Ranjit Patra
62 Sarat Chatterjee Road
Cal 89

দাখিলকারক ও দাতা ঃ

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

দাতা / গ্রহীতা নাম KAUSHIK PATRA স্বাক্ষর Kaushik Patra

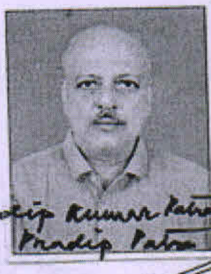
ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

দাতা / গ্রহীতা নাম ARATI PATRA স্বাক্ষর Arati Patra

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

দাতা / গ্রহীতা নাম RANJIT KUMAR PATRA ALIAS RANJIT PATRA স্বাক্ষর Ranjit Kumar Patra @ Ranjit Patra



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

দাতা / গ্রহীতা নাম PRADIP KUMAR PATRA ALIAS PRADIP PATRA স্বাক্ষর Pradip Kumar Patra @ Pradip Patra

27/12/2022 Query No:-01022003622033 / 2022 Deed No :I - 010206836 / 2022, Document is digitally signed.

দাখিলকারক ও দাতা ঃ

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

দাতা / গ্রহীতা নাম GOUTAM CHOWDHURY স্বাক্ষর

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

দাতা / গ্রহীতা নাম...স্বাক্ষর...

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

দাতা / গ্রহীতা নাম...স্বাক্ষর...

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

দাতা / গ্রহীতা নাম...স্বাক্ষর...

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192022230227073741

GRN Details

GRN:	192022230227073741	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	23/12/2022 13:23:58	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0CAJZXK1	**BRN Date:**	23/12/2022 13:25:35
GRIPS Payment ID:	231220222022707373	**Payment Init. Date:**	23/12/2022 13:23:58
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2003622033/1/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Goutam Chowdhury
Address:	Schooldanga, Bankura, West Bengal, 722101
Mobile:	8293620186
Contact No:	9434144502
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2003622033
Applicant's Name:	Shri Bablu Mukherjee
Identification No:	2003622033/1/2022
Remarks:	Sale, Sale Document
Period From (dd/mm/yyyy):	23/12/2022
Period To (dd/mm/yyyy):	23/12/2022

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2003622033/1/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	335030
2	2003622033/1/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	85021
3	2003622033/1/2022	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	1033
			Total	**421084**

IN WORDS: **FOUR LAKH TWENTY ONE THOUSAND EIGHTY FOUR ONLY.**

PAID

N

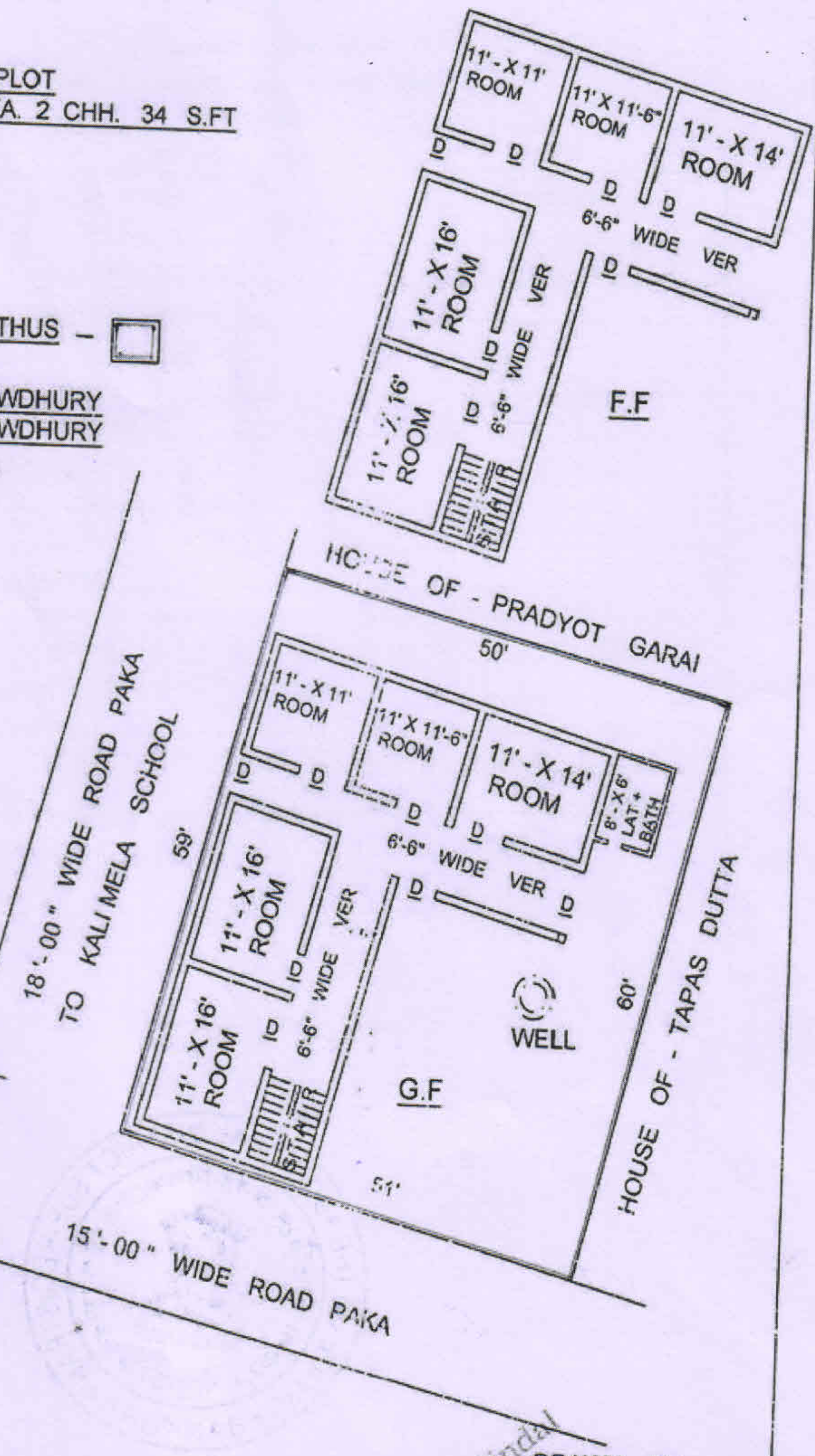
SALE PLAN

MOUZA - BANKURA , J.L - 211, PLOT - 481/6781 (R.S) 426 (L.R) ,
P.S + DIST - BANKURA, KH. NO - 235, 244, 367 (L.R)

AREA OF SALE PLOT
= 3004 S.FT = 4 KA. 2 CHH. 34 S.FT
= 0.069 ACRE
BUILD AREA
G.F = 1464 S.FT
F.F = 1395 S.FT

SALE AREA SHOWN THUS – ☐

VENDEE - GOUTAM CHOWDHURY
S/O - LATE PARIMAL CHOWDHURY
SCHOOL DANGA , BANKURA
P.O + P.S + DIST - BANKURA
PIN - 722101



Kaushik Patra
Arati Patra
Ranjit Kumar Patra
@ Ranjit Patra

Pradip Kumar Patra
@ Pradip Patra

VENDOR'S SIGNATURE

DRAWN BY
(SURVEYOR)

Tarun Sinhal SURVEYOR NO.-L/217

Government of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

FORM-1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	0102000510/2022	Date of Application	23/12/2022
Query No / Year	01022003622033/2022		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Applicant Name of QueryNo	Shri Bablu Mukherjee		
Stampduty Payable	Rs.3,38,030/-		
Registration Fees Payable	Rs.85,021/-		
Applicant Name of the Visit Commission	Mr Niranjan Mukhopadhyay		
Applicant Address	Bankura		
Place of Commission	62 Sharat Chatterjee Road Barat Colony, City:- Not Specified, P.O:- Lake Town, P.S:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700089		
Expected Date and Time of Commission	23/12/2022 5:00 PM		
Fee Details	J1: 250/-, J2: 1,090/-, PTA-J(2): 0/-, Total Fees Paid: 1,340/-		
Remarks			

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BANKURA, District Name :Bankura

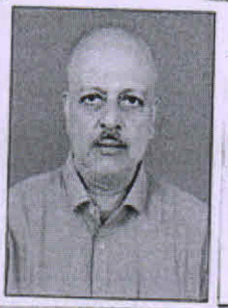
Signature / LTI Sheet of Query No/Year 01022003622033/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print 1689	Signature with date
1	Mr Kaushik Patra 62 Sharat Chatterjee Road Barat Colony, City:- Not Specified, P.O:- Lake Town, P.S:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700089	Seller			Kaushik Patra 26.12.22
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print 1690	Signature with date
2	Mrs Arati Patra 62 Sharat Chatterjee Road Barat Colony, City:- Not Specified, P.O:- Lake Town, P.S:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700089	Seller			Arati Patra 26.12.22
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print 1691	Signature with date
3	Mr Ranjit Kumar Patra Alias Mr Ranjit Patra 62 Sharat Chatterjee Road Barat Colony, City:- Not Specified, P.O:- Lake Town, P.S:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700089	Seller			Ranjit Kumar Patra @ Ranjit Patra 26.12.22

Query No:-01022003622033/2022, 23/12/2022 03:38:18 PM BANKURA (A.D.S.R.)

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print 1692	Signature with date
4	Mr Pradip Kumar Patra Alias Mr Pradip Patra Maa Tara Apartment 521 A Rabindra Sarani, City:- Kolkata, P.O:- Baghbazar, P.S:-Sova Bazar Street, District:- Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700003	Seller			Pradip Kumar Patra @ Pradip Patra 26.12.22

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print 1693	Signature with date
1	Mrs Somlata Patra Wife of Mr Koushik Patra 62 Sharat Chatterjee Road Barat Colony, City:- Not Specified, P.O:- Lake Town, P.S:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700089	Mr Kaushik Patra, Mrs Arati Patra, Mr Ranjit Kumar Patra, Pradip Kumar Patra			Somlata Patra 26.12.22

(Partha Bairaggya)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BANKURA
Bankura, West Bengal

Query No:-01022003622033/2022, 23/12/2022 03:38:18 PM BANKURA (A.D.S.R.)

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0102-06836/2022	Date of Registration	27/12/2022
Query No / Year	0102-2003622033/2022	Office where deed is registered	
Query Date	23/12/2022 11:54:52 AM	A.D.S.R. BANKURA, District: Bankura	
Applicant Name, Address & Other Details	Bablu Mukherjee Bankura,Thana : Bankura, District : Bankura, WEST BENGAL, Mobile No. : 9474048814, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 3]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 85,00,000/-		Rs. 85,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 3,40,030/- (Article:23)		Rs. 85,021/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Bankura, P.S:- Bankura, Municipality: BANKURA, Road: Pratapbagan Road, Road Zone : (Ward no 10 -- Ward no 10) , Mouza: Bankura, Jl No: 211, Pin Code : 722101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-426 (RS :-)	LR-244	Bastu	Bastu	1001.33 Sq Ft	10,00,000/-	10,00,000/-	Width of Approach Road: 18 Ft.,
L2	LR-426 (RS :-)	LR-367	Bastu	Bastu	1001.33 Sq Ft	10,00,000/-	10,00,000/-	Width of Approach Road: 18 Ft.,
L3	LR-426 (RS :-)	LR-235	Bastu	Bastu	1001.34 Sq Ft	10,00,000/-	10,00,000/-	Width of Approach Road: 18 Ft.,
		TOTAL :			6.8842Dec	30,00,000 /-	30,00,000 /-	
	Grand Total :				6.8842Dec	30,00,000 /-	30,00,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3	2859 Sq Ft.	55,00,000/-	55,00,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 1464 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 25 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete Floor No: 1, Area of floor : 1395 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 15 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	2859 sq ft	55,00,000 /-	55,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No.	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Kaushik Patra (Presentant)** Son of Late Praboidh Kumar Patra 62 Sharat Chatterjee Road Barat Colony, City:- Not Specified, P.O:- Lake Town, P.S:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700089 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Professionals, Citizen of: India, PAN No.:: ajxxxxxx5f, Aadhaar No: 31xxxxxxxx4168, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/12/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 23/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/12/2022 ,Place : Pvt. Residence
2	**Mrs Arati Patra** Wife of Late Prabodh Kumar Patra 62 Sharat Chatterjee Road Barat Colony, City:- Not Specified, P.O:- Lake Town, P.S:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700089 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: asxxxxxx4g, Aadhaar No: 74xxxxxxxx1580, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/12/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 23/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/12/2022 ,Place : Pvt. Residence
3	**Mr Ranjit Kumar Patra, (Alias: Mr Ranjit Patra)** Son of Late Gangadhar Patra 62 Sharat Chatterjee Road Barat Colony, City:- Not Specified, P.O:- Lake Town, P.S:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700089 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: afxxxxxx6r, Aadhaar No: 47xxxxxxxx6977, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/12/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 23/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/12/2022 ,Place : Pvt. Residence
4	**Mr Pradip Kumar Patra, (Alias: Mr Pradip Patra)** Son of Late Gangadhar Patra Maa Tara Apartment 521 A Rabindra Sarani, City:- Kolkata, P.O:- Baghbazar, P.S:-Sova Bazar Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700003 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Professionals, Citizen of: India, PAN No.:: aexxxxxx1l, Aadhaar No: 90xxxxxxxx4473, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/12/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 23/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/12/2022 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Goutam Chowdhury** Son of Late Parimal Chowdhury Schooldanga Bankura, City:- Bankura, P.O:- Bankura, P.S:-Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: acxxxxxx7D, Aadhaar No: 65xxxxxxxx6242, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mrs Somlata Patra Wife of Mr Koushik Patra 62 Sharat Chatterjee Road Barat Colony, City:- Not Specified, P.O:- Lake Town, P.S:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700089			
Identifier Of Mr Kaushik Patra, Mrs Arati Patra, Mr Ranjit Kumar Patra, Mr Pradip Kumar Patra			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Kaushik Patra	Mr Goutam Chowdhury-1.14736 Dec
2	Mrs Arati Patra	Mr Goutam Chowdhury-1.14736 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Ranjit Kumar Patra	Mr Goutam Chowdhury-2.29472 Dec
Transfer of property for L3		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Pradip Kumar Patra	Mr Goutam Chowdhury-2.29474 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Kaushik Patra	Mr Goutam Chowdhury-714.75000000 Sq Ft
2	Mrs Arati Patra	Mr Goutam Chowdhury-714.75000000 Sq Ft
3	Mr Ranjit Kumar Patra	Mr Goutam Chowdhury-714.75000000 Sq Ft
4	Mr Pradip Kumar Patra	Mr Goutam Chowdhury-714.75000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Bankura, P.S:- Bankura, Municipality: BANKURA, Road: Pratapbagan Road, Road Zone : (Ward no 10 -- Ward no 10) , Mouza: Bankura, Jl No: 211, Pin Code : 722101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 426, LR Khatian No:- 244	Owner:প্রবোধ পাত্র, Gurdian:গঙ্গাধর , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.02300000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 426, LR Khatian No:- 367	Owner:রঞ্জিত পাত্র, Gurdian:গঙ্গাধর , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.02300000 Acre,	Mr Ranjit Kumar Patra
L3	LR Plot No:- 426, LR Khatian No:- 235	Owner:প্রদীপ পাত্র, Gurdian:গঙ্গাধর , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.02300000 Acre,	Mr Pradip Kumar Patra

On 23-12-2022

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 85,00,000/-

Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BANKURA
Bankura, West Bengal

On 26-12-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:24 hrs on 26-12-2022, at the Private residence by Mr Kaushik Patra , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/12/2022 by 1. Mr Kaushik Patra, Son of Late Praboidh Kumar Patra, 62 Sharat Chatterjee Road Barat Colony, P.O: Lake Town, Thana: Lake Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700089, by caste Hindu, by Profession Professionals, 2. Mrs Arati Patra, Wife of Late Prabodh Kumar Patra, 62 Sharat Chatterjee Road Barat Colony, P.O: Lake Town, Thana: Lake Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700089, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Mr Ranjit Kumar Patra, Alias Mr Ranjit Patra, Son of Late Gangadhar Patra, 62 Sharat Chatterjee Road Barat Colony, P.O: Lake Town, Thana: Lake Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700089, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 4. Mr Pradip Kumar Patra, Alias Mr Pradip Patra, Son of Late Gangadhar Patra, Maa Tara Apartment 521 A Rabindra Sarani, P.O: Baghbazar, Thana: Sova Bazar Street, , City/Town: KOLKATA, Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700003, by caste Hindu, by Profession Professionals

Indetified by Mrs Somlata Patra, , , Mr Koushik Patra, 62 Sharat Chatterjee Road Barat Colony, P.O: Lake Town, Thana: Lake Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700089, by caste Hindu, by profession House wife

Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BANKURA
Bankura, West Bengal

On 27-12-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 85,021.00/- (A(1) = Rs 85,000.00/- ,E = Rs 21.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 85,021/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 23/12/2022 1:25PM with Govt. Ref. No: 192022230227073741 on 23-12-2022, Amount Rs: 85,021/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0CAJZXK1 on 23-12-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,40,030/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 3,35,030/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 632, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 23/12/2022, Vendor name: Dharani Dhar Sur

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 23/12/2022 1:25PM with Govt. Ref. No: 192022230227073741 on 23-12-2022, Amount Rs: 3,35,030/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0CAJZXK1 on 23-12-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BANKURA
Bankura, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0102-2022, Page from 125331 to 125356

being No 010206836 for the year 2022.

Digitally signed by PARTHA BAIRAGGYA
Date: 2022.12.27 14:30:35 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Partha Bairaggya) 2022/12/27 02:30:35 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BANKURA
West Bengal.

Certified to be a true copy

Additional District Sub-Registrar
Bankura

29 DEC 2022

(This document is digitally signed.)